

物件説明書

1. 物件

物件番号	施設名称 設置場所	所在地	貸付面積(m ²)	台数
1	八尾市文化会館 1階 自動販売機コーナー 《位置図参照》	八尾市 光町二丁目40番地	1.19	1
			幅(m)×奥行(m)	
			1.1×0.9 0.4×0.5	
販売品目	容器	期間最低貸付料 (円)	特記事項	参考情報
お茶、コーヒー、 紅茶、ジュース、 炭酸飲料、 スポーツ飲料、 水等	缶、 ペットボトル 等	63,000 円 (税抜) ※前回公募時 6,205,000 円	・電気子メータ ー設置のこ と。 ・回収ボックス を設置するこ と。	年間売上数量(本) 約 11,000(平成 30 年 度 市の入札時の参考情 報) 電気料(円/1kWh・月) (夏季※7/1~9/30) 13.94 (その他季)12.87
物件番号	施設名称 設置場所	所在地	貸付面積(m ²)	台数
2	八尾市文化会館 1階自動販売機コーナー 《位置図参照》	八尾市 光町二丁目40番地	1.01	1
			幅(m)×奥行(m)	
			0.9×0.9 0.4×0.5	
販売品目	容器	期間最低貸付料 (円)	特記事項	参考情報
お茶、コーヒー、 紅茶、ジュース、 炭酸飲料、 スポーツ飲料、 水等	缶、 ペットボトル 等	63,000 円 (税抜) ※前回公募時 2,210,000 円	・電気子メータ ー設置のこ と。 ・回収ボックス を設置するこ と。	年間売上数量(本) 約 10,000(平成 30 年 度 市の入札時の参考情 報) 電気料(円/1kWh・月) (夏季※7/1~9/30) 13.94 (その他季)12.87
物件番号	施設名称 設置場所	所在地	貸付面積(m ²)	台数
3	八尾市文化会館 地下1階リハーサル室前ロビー 《位置図参照》	八尾市 光町二丁目40番地	0.8050	1
			幅(m)×奥行(m)	
			1.16×0.5 0.45×0.5	
販売品目	容器	期間最低貸付料 (円)	特記事項	参考情報
お茶、水、 スポーツ飲料 に限る	缶、 ペットボトル等	63,000 円 (税抜) ※前回公募時 68,000 円	・電気子メータ ー設置のこ と。 ・回収ボックス を設置するこ と。 ・コーヒー、紅 茶、ジュース 類は販売品目 より除外す る。	年間売上数量(本) (リハーサル室前のロビ ーに新設。売上数量は独 自で想定ください) 電気料(円/1kWh・月) (夏季※7/1~9/30) 13.94 (その他季)12.87

物件番号	施設名称 設置場所	所在地	貸付面積(m ²)	台数
4	八尾市文化会館 地下2階小ホール楽屋前 《位置図参照》	八尾市 光町二丁目40番地	0.8050	1
			幅(m)×奥行(m)	
			1.16×0.5 0.45×0.5	
	販売品目	容器	最低貸付料(円)	特記事項
お茶、コーヒー、 紅茶、ジュース、 炭酸飲料、 スポーツ飲料、 水等	缶、 ペットボトル等	63,000円 (税抜) ※前回 97,580円	・電気子メーター設置のこと。 ・回収ボックスを設置すること。	年間売上数量(本) 1,466(平成30年度 市の入札時の参考情報) 電気料(円/1kWh・月) (夏季※7/1~9/30) 13.94 (その他季)12.87

※1 「貸付面積」には、転倒防止器具、放熱余地及び使用済み容器の回収ボックスの設置部分を含む。

※2 「貸付面積」の「幅(m)×奥行(m)」欄については、上段が自動販売機、2段目以降が回収ボックスの設置部分であり、その寸法は、現在の空きスペースを計測、または過去設置されていた自販機等を計測したものである。自動販売機の維持管理、販売品の補充のために行う扉の開閉等に支障がないか当該参加申請前に設置場所の確認をすること。

※3 回収ボックスの設置場所・回収頻度については、設置時、事業団の担当者との協議をすること。

※4 「参考情報」に記載した年間売上数量の数値は参考値であり、貸付期間における年間売上金額等を保障するものではない。また、物件番号3は、新設の箇所であるため、年間売上数量の参考値がないので、独自に想定されたい。なお、リハーサル室についてはホールの楽屋としての利用、ダンス等の練習により高い稼働率を有する施設である。リハーサル室前ロビーでは、出演者、練習や稽古等をおこなう利用者の利用が見込める。過去(平成29年~令和3年)の稼働状況、については下記のとおりとなるので参考にされたい。

【リハーサル室 稼働状況】

年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
開館日数/区分	304日/911区分	308日/923区分	285日/854区分※
利用日数/区分	300日/762区分	299日/764区分	273日/673区分

【リハーサル室 入場者数】

年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
入場者数	19,706人	18,757人	15,259人※

小ホールについてもピアノ発表会や各種講演会の開催などにより高い稼働率を有する施設である。物件番号4は、小ホール専有部分の楽屋通路であるが、主催者や、衣装着用により外出できない出演者、舞台関係者等の利用が見込める。

小ホールの過去(平成29年~令和3年)の稼働状況、利用者数(ただし小ホール全体として。物件設置箇所は楽屋のある場所となる。)については下記のとおりとなるので参考にされたい。

【小ホール 稼働状況】

年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
開館日数/区分	289日/853区分	284日/850区分	271日/809区分※
利用日数/区分	223日/549区分	223日/544区分	199日/471区分

【小ホール 入場者数】

年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
入場者数	55,707人	56,767人	47,544人※

※ 新型コロナウイルス感染拡大防止措置による3月の臨時休館を含む年度末は、市民利用が自粛されたため、開館日・来館者数ともに減少しています。

2. 期間

いずれの物件も 令和5年1月1日から令和10年3月31日まで(5年3か月間)

※ 貸付期間は上記のとおりとし、原則、期間の更新は行わない。